

V ý z v a

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
na stavební práce

Zakázka: „Výměna kotlů a MaR v budově ZŠ Ostrožská Lhota“

Druh zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce

Zadavatel: Obec Ostrožská Lhota
Ostrožská Lhota 148, 687 23 Ostrožská Lhota

Administrátor veřejné zakázky: INVESTA UH, s.r.o., Dlouhá 688, 686 01 Uherské Hradiště

Způsob zadání: Uzavřená výzva

**Veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016
o zadávání veřejných zakázek zadaná dle § 31 zákona**

Zadavatel veřejné zakázky, Obec Ostrožská Lhota, zastoupena společností INVESTA UH, s.r.o. se sídlem Dlouhá 688, 686 01 Uherské Hradiště, Vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku na **stavební práce** na akci

„Výměna kotlů a MaR v budově ZŠ Ostrožská Lhota“

a) Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název zadavatele: Obec Ostrožská Lhota
Sídlo: Ostrožská Lhota 148, 687 23 Ostrožská Lhota
IČ: 002 91 196
DIČ: není plátce
Kontaktní údaje zadavatele: Ing. Roman Tuháček – starosta obce
Telefon, fax.: 725 121 038
E-mail: r.tuhacek@ostrozskalhota.cz

b) Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výměna stávajícího zdroje tepla, a to třech plynových kotlů v objektu ZŠ v Ostrožské Lhotě. Objekt je již plynofikován a v technické části prostoru je osazena trojice plynových kotlů, které jsou už v

nevyhovujícím stavu a je přistoupeno k jejich výměně za novější a účinnější. Nová sestava kotlu se osadí do stejné pozice. Bude instalována trojice kotlů s výkonem 3x49 kW.

Předmětem MaR je napájení, řízení, časové a teplotní řízení a sběr informací od připojených zařízení. Účelem je efektivní provoz topné soustavy, ohřevu TUV

Stavba není členěna na objekty.

Zpracovatelem projektové dokumentace nazvané „**Výměna kotlů v budově základní školy č.p. 306**“ zpracované Ing. Milanem Farářem, se sídlem Roznovy pasky 505, 760 01 Zlín, z 09/2025.

Dodavatel je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro kompletní provedení díla dle výše uvedené projektové dokumentace.

Stavba bude dokončena v souladu s platnými předpisy písemným předáním a převzetím stavby a všech dokladů stavby.

Pokud se v zadávací dokumentaci objevují odkazy na obchodní jména, názvy a označení zboží, služeb a výrobků, jedná se pouze o příkladný popis vizuálního a kvalitativního standardu a připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Vymezení CPV kódů

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

45000000 - 7 Stavební práce

45333000 - 0 Instalace a montáž plynového zařízení

c) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě bude zaslána současně s touto výzvou.

d) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Základní způsobilost, bude doložena **Čestným prohlášením**, ze kterého vyplýne prokázání základní způsobilosti dle § 74, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. – **viz příloha č. 2** zadávací dokumentace.

Profesní způsobilost

Profesní způsobilost bude doložena:

- Výpisem z obchodního rejstříku je-li v něm dodavatel zapsán **ne starší 90 dnů**
- Dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – dodavatel jako doklad předloží živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku na „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ či jiné obdobné oprávnění.

Technická kvalifikace

Splnění požadavků technické kvalifikace bude doloženo seznamem stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let s uvedením jejich rozsahu, doby poskytnutí a objednatele.

- dodavatel doloží minimálně **3 stavby obdobného charakteru**, jejichž předmětem byla **rekonstrukce plynové kotelny**, kde hodnota rekonstrukce činila **500 000 Kč bez DPH** za každou jednotlivou stavbu.
- dodavatel doloží minimálně **3 zakázky obdobného charakteru**, jejichž předmětem bylo **měření a regulace stávajících rozvodů ÚT** a kde hodnota MaR činila **150 000 Kč bez DPH** za každou jednotlivou stavbu.

Seznam musí obsahovat minimálně následující údaje:

- označení subjektu, pro který byla zakázka realizována,
- stručný popis realizovaných prací, s uvedením jejich rozsahu (finančně vyjádřeného v Kč),
- období, ve kterém byla zakázka realizována
- dodavatel dále doloží osvědčení objednatelů o řádném plnění u všech shora uvedených stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce **řádně poskytnuty a dokončeny**.

Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob v souladu s § 83 odst. 1. a 2. zákona č. 134/2016 Sb.

e) Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena **do 26. 5. 2026 do 10:00 hod.**

Místo předání nabídek: kancelář společnosti INVESTA UH, s.r.o., Dlouhá 688, 68601, Uherské Hradiště.

Otevírání nabídek je neveřejné.

f) Způsob podání nabídek včetně informace v jakém jazyce mohou být podány

1. Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek do sídla administrátora veřejné zakázky INVESTA UH, s.r.o., Dlouhá 688, 686 01 Uherské Hradiště.
2. V pracovní dny od 08:00 hod do 14:00 hod po předchozí telefonické dohodě, v den podání nabídek do lhůty stanovené pro podání nabídek.
3. Nabídky budou podány v **českém jazyce**.

g) Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky

Pro hodnocení nabídek stanovil zadavatel jediné hodnotící kritérium

Nejnižší nabídková cena včetně DPH.

h) Informace o zadávací lhůtě

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami. Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty na dobu 60 dnů.

i) Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace je možno požadovat písemnou formou u zástupce zadavatele, tj. společnosti INVESTA UH, s.r.o. Žádost musí být písemná a musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Bude-li žádost o vysvětlení zadávací dokumentace učiněna elektronickými prostředky, musí splňovat požadavky stanovené pro písemnou formu občanským zákoníkem.

Zástupce zadavatele odpoví na tyto dotazy do 2 pracovních dnů po obdržení písemné žádosti. Toto vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům, nebo zájemcům, a to elektronicky (e-mailem, či datovou schránkou)

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

j) Další údaje

1. Předpokládaný termín zahájení: **1. 7. /2026**
2. Lhůta výstavby: **maximálně 40 kalendářních dnů**
3. Předpokládaný termín dokončení: **nejpozději 15. 8. 2026**
4. Místo plnění: Základní škola, Ostrožská Lhota, č.p. 306
5. Předpokládaná cena veřejné zakázky: **1 100 000 Kč bez DPH**
6. **Prohlídka místa plnění se koná 19. 5. 2026 od 09:00 hodin** se srazem účastníků před vstupem do budovy ZŠ Ostrožská Lhota, č.p. 306

Kontaktní osobou je Ing. Roman Tuháček, starosta obce, tel.: 725 121 038

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění

vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně jako žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, a pouze písemná odpověď na tuto žádost má závazný charakter. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele, včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele.

7. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

k) Práva zadavatele

1. Výběrové řízení zrušit.
2. Změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení.
3. Nehradit účastníkům náklady vzniklé účastí ve výběrovém řízení.
4. Odmítnou veškeré předložené nabídky.

V Uherském Hradišti

Zpracovala: Eva Štěřbová Knotová